

S T A T U T

UDRUGE IZNAJMLJIVAČA APARTMANA I SOBA GRADA PAG

Pag, 30. siječnja 2009.

K A Z A L O

I. TEMELJNE ODREDBE	Str. 1
II. NAZIV I PODRUČJE DJELOVANJA UDRUGE	1
III. SJEDIŠTE UDRUGE	1
IV. SLUŽBENI PEČAT UDRUGE	1
V. JAVNOST RADA UDRUGE	1
VI. PREDSTAVLJANJE I ZASTUPANJE	2
VII. CILJEVI I DJELATNOSTI UDRUGE	2
VIII. ČLANSTVO U UDRUZI	3
IX. PRAVA I OBVEZE ČLANOVA UDRUGE	3
X. ORGANI UPRAVLJANJA UDRUGE	4
XI. OPOZIV	6
XII. FINANCIRANJE	7
XIII. PRESTANAK RADA UDRUGE	7
XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	7

Na temelju članka 11 Zakona o Udrugama NN 88/01 Skupština UDRUGE IZNAJMLJIVAČA APARTMANA I SOBA GRADA PAGA, na svojoj Osnivačkoj sjednici održana dana 30. siječnja 2009. godine u Pagu, usvojila je slijedeći

STATUT

UDRUGE IZNAJMLJIVAČA APARTMANA I SOBA GRADA PAGA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Udruga iznajmljivača apartmana i soba grada Paga dobrovoljno je i interesno udruživanje građana koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Statutom, te prihvaćaju prava i obveze koje potječu iz ovog Statuta.

II. NAZIV I PODRUČJE DJELOVANJA UDRUGE

Članak 2.

Naziv udruge građana je

UDRUGA IZNAJMLJIVAČA APARTMANA I SOBA GRADA PAGA.

Članak 3.

Udruga djeluje na području Grada Paga i Zadarske županije.

III. SJEDIŠTE UDRUGE

Članak 4.

Sjedište udruge je u Pagu, ul. Vlahe Bukovca 2.

IV. SLUŽBENI PEČAT UDRUGE

Članak 5.

Udruga ima pečat okruglog oblika promjera 30 mm u kojem je u krug upisan puni naziv Udruge a u sredini se nalazi motiv paške čipke koji je istovremeno i zaštitni znak Udruge.

V. JAVNOST RADA UDRUGE

Članak 6.

- Djelovanje udruge je javno. Javnost rada ostvaruje se pravodobnim i istinitim obavješćivanjem članova Udruge.
- Članovi se obavješćuju kroz pozive, zapisnike, te interne obavijesti i javnim sredstvima. Udruga će nakon formiranja imati svoju WEB stranicu i e-mail adresu. Na web stranici bit će stalno prezentiran statut i sve aktivnosti koje vrši Udruga
- Javnost se obavještava o djelovanju Udruge kroz sredstva javnog priopćavanja ili putem konferencije za tisak, te na drugi pogodan način: oglasna ploča, glasila i sl.
- Za javnost rada odgovoran je predsjednik Udruge.

Članak 7.

Predsjednik Udruge, odnosno osoba koju odredi Izvršni odbor, odgovorna je za redovito, potpuno i pristupačno informiranje javnosti o radu Udruge.

VI. PREDSTAVLJANJE I ZASTUPANJE

Članak 8.

Udrugu predstavlja i zastupa Predsjednik udruge, u granicama svojih ovlasti određenim ovim Statutom i drugim općim aktima Udruge.

U slučaju njegove spriječenosti, mijenja ga tajnik (tajnica) Udruge.

VII. CILJEVI I DJELATNOSTI UDRUGE

Članak 9.

Ciljevi Udruge su:

- Produljenje sezone
- Poboljšanje uvjeta boravka gostiju poboljšanjem i obogaćivanjem turističke ponude
- Podizanje razine sveukupne kvalitete usluga iznajmljivača
- Zaštita zajedničkih interesa članova Udruge.

Članak 10.

Djelatnosti Udruge su:

- Unošenje novih sadržaja u turističku ponudu
- Provedbe zajedničkih marketinških aktivnosti na domaćem i inozemnom tržištu
- Stjecanje znanja iz područja turizma i u tu svrhu uspostava suradnje s visokoškolskim i raznim drugim ustanovama i institucijama
- Uspostava suradnje s državnim organima i zastupanje interesa članova prilikom donošenja zakonskih i podzakonskih akata
- Aktivno sudjelovanje o svim pitanjima koji se odnose na turističku djelatnost kroz suradnju sa svim drugim subjektima iz turističke djelatnosti.
- Zajednički nastup prema financijskim institucijama (bankama).
- Zajednički nastup prema dobavljačima osnovnih sredstava kao i sitnog inventara za obavljanje djelatnosti.
- Edukacija članova udruge.
- Doprinos u očuvanju etnološkog, povijesnog i kulturnog nasljeđa, te prirodnog bogatstva
- UKLJUČIVANJE U RAD TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA PAGA u skladu sa Zakonom.
- Sve druge djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi udruge.

VIII. ČLANSTVO U UDRUZI

Članak 11.

- Članstvo u udruzi je dobrovoljno.
- Član udruge može biti samo osoba (fizička ili pravna) koja se legalno bavi iznajmljivanjem apartmana, soba i kuća za odmor na području grada Paga, te punoljetni članovi njegovog domaćinstva (suprug-a, djeca).

Članak 12.

Član Udruge ne može biti osoba koja je svojim ponašanjem naštetila ugledu turizma, niti članovi njezine obitelji.

Članak 13

- Članovi Udruge, u svojstvu počasnog člana, mogu biti domaće i strane fizičke ili pravne osobe zaslužne za opći napredak turističke djelatnosti u gradu Pagu ili u Republici Hrvatskoj.
- Status počasnog člana utvrđuje Skupština Udruge na prijedlog Izvršnog odbora.

Članak 14.

- Odluku o prijemu u članstvo donosi Izvršni odbor Udruge na temelju molbe člana, odnosno nakon što je član ispunio pristupnicu za članstvo.
- Članovi udruge imaju člansku iskaznicu kojom dokazuju pripadnost Udruzi, a Udruga vodi popis svojih članova.

Članak 15.

Članstvo u Udruzi prestaje:

- Ostavkom koja se podnosi u pismenom obliku
- Brisanjem iz članstva koje proglašava Skupština na prijedlog Izvršnog odbora ako član nije tijekom zadnje godine platio obveznu članarinu, odnosno prestao izvršavati neku drugu obavezu čije izvršavanje podrazumijeva pravo na članstvo.
- Ako prestane biti iznajmljivač.
- Isključenjem koje proglašava Skupština Udruge većinom glasova svih članova u slučaju kada se član grubo ogriješio o njezin Statut, nanio štetu udruzi i pokazao se nedostojnim da bude član Udruge.

Članak 16.

Odluku o isključenju i brisanju člana iz Udruge na prijedlog Izvršnog odbora, donosi Skupština većinom glasova svih nazočnih članova ako je prisutna natpolovična većina članova i ta odluka je konačna.

IX. PRAVA I OBVEZE ČLANOVA UDRUGE

Članak 17.

Član Udruge ima slijedeća prava:

- Davati inicijative usmjerene na ostvarivanje ciljeva Udruge.
- Sudjelovati u radu Skupštine Udruge, te birati i biti biran u druge organe Udruge.
- Davati prijedloge i primjedbe na rad Udruge.
- Dobivati sve potrebne informacije koje posjeduje Udruga, a bitne su za člana Udruge.

Članak 18.

Član Udruge ima slijedeće obveze:

- Pridržavati se odredaba Statuta i drugih akata Udruge.
- Sudjelovati u radu Udruge, te u akcijama Udruge
- Plaćati članarinu Udruzi ako je određena
- Primjerenim ponašanjem štiti interese i ugled Udruge.

X. ORGANI UPRAVLJANJA UDRUGE

Članak 19.

Organi upravljanja su:

- Skupština Udruge
- Predsjednik Udruge
- Izvršni odbor
- Nadzorni odbor

Članak 20.

Skupština Udruge je najviši organ upravljanja Udruge, a čine ju svi članovi Udruge. U radu skupštine članovi imaju ista-jednaka prava.

Članak 21.

- Redovna sjednica skupštine održava se najmanje jednom godišnje.
- Sjednice skupštine saziva Predsjednik udruge.
- U odluci o sazivanju Predsjednik utvrđuje vrijeme i mjesto zasjedanje Skupštine, dnevni red sjednice.

Izvanredna sjednica:

- Predsjednik je dužan sazvati izvanrednu sjednicu Skupštine kada to pismenim putem zatraži 1/3 članova Udruge ili Upravni odbor ili Nadzorni odbor.
- U svom zahtjevu za sazivanje Skupštine predlagatelj su obvezni predložiti dnevni red sjednice.
- Ako Predsjednik ne sazove Skupštinu u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz prethodnog stavka, sazvati će je predlagatelj.

Članak 22.

- Skupština odlučuje pravovaljano ako je nazočna natpolovična većina svih članova Skupštine, a odluke donosi većinom glasova nazočnih članova, ako Statutom nije određena posebna većina. Ako se na početku sjednice utvrdi da nema kvoruma, sjednica se odgađa za pola sata, a tada se konstatira broj nazočnih i sjednica se može održati. Odluke se donose natpolovičnom većinom nazočnih članova.

Članak 23.

Skupština Udruge:

- Donosi Statut Udruge i njegove izmjene
- Bira i razrješuje Izvršni odbor i Nadzorni odbor
- Donosi odluke o udruživanju s drugim udrugama
- Bira i razrješuje Predsjednika, potpredsjednika, tajnika, svoje predstavnike u raznim tijelima drugih društava i udruga,
- Donosi na prijedlog Izvršnog odbora godišnji program rada Udruge
- Donosi financijski plan i odobrava završni račun Izvršnog odbora
- Donosi pravilnik o radu Skupštine na prijedlog Izvršnog odbora

Članak 24.

Predsjednik Udruge:

- Rukovodi radom Skupštine i Izvršnog odbora
- Bira ga Skupština iz reda svojih članova na vrijeme od 4 godine uz mogućnost ponovnog izbora.
- U slučaju odsutnosti predsjednika, radom Skupštine rukovodi tajnik.

Članak 25.

Predsjednik Udruge:

- Predstavlja Udruhu
- Saziva i predsjedava Skupštini Udruge
- Saziva i predsjedava Izvršnom odboru
- Organizira rad i aktivnosti Udruge u skladu sa zakonskim propisima, Statutom Udruge i programom rada Udruge
- Brine se o zakonitom i pravodobnom izvršavanju zadaće Udruge
- Pokreće te brine o suradnji Udruge s drugim udruženjima u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te s državnim organima
- Brine se o pripremi sjednica Skupština Udruge i Izvršnog odbora
- Obavlja i druge poslove utvrđene Statutom i aktima Skupštine i Izvršnog odbora i Nadzornog odbora

Članak 26.

Izvršni odbor:

- Izvršni je organ Udruge
- Izvršni odbor ima predsjednika i četiri člana, koja između sebe bira Skupština iz reda svojih članova.
- Predsjednik Udruge je i predsjednik Izvršnog odbora,
- Tajnik Udruge je član Izvršnog odbora.
- Izvršni odbor za svoj rad odgovara Skupštini Udruge

Članak 27.

- Mandat članova Izvršnog odbora je četiri godine i mogu biti ponovno birani.

Članak 28.

- Mandat članu Izvršnog odbora može prestati prije vremena na koje je izabran na osobni zahtjev, prestankom članstva u Udruzi ili opozivom od strane Skupštine.

Članak 29.

Izvršni odbor ima slijedeće ovlasti:

- Potiče suradnju s drugim sličnim organizacijama, te državnim organima u svrhu unapređenja kvalitete turističke ponude.
- Osniva po potrebi sekcije i imenuje njihove predsjednike.
- Utvrđuje visinu članarine i pristupne članarine za članove Udruge.
- Utvrđuje uvjete za obavljanje poslova i radnih zadataka tajnika Udruge
- Donosi poslovnik o radu Izvršnog odbora
- Odlučuje o ostalim pitanjima utvrđenim općim aktima.
- Odlučuje o prijemu članova u Udruhu, kao i o prestanku njihova članstva u Udruzi

Članak 30.

- Izvršni odbor radi na sjednicama i donosi pravovaljane odluke ako je nazočno više od polovice svih članova.
- Predsjednik Odbora saziva i predsjedava sjednicama Odbora.
- U slučaju odsutnosti predsjednika Izvršnog odbora, sjednicu Odbora saziva i predsjedava joj tajnik.

Članak 31.

Nadzorni odbor:

- Ima tri člana
- Prati provođenje Statuta i općih akata
- Nadzire financijsko i materijalno poslovanje, korištenje i raspolaganje sredstvima Udruge
- Donosi odluke u punom sastavu.
- Članovi nadzornog odbora su odgovorni Skupštini i mogu biti opozvani zbog nepoštivanja Zakona, Statuta i drugih akata.
- Pismeno izvještava o svom radu Skupštinu i Izvršni odbor najmanje jednom godišnje.

Članak 32.

Tajnik:

- Tajnika bira Skupština, na mandat od 4 godine većinom glasova svih članova
- Obavlja ustrojstvene i kadrovske poslove Udruge.
- Priprema materijale za sjednice Skupštine, Izvršnog odbora i radnih tijela
- Priprema i usklađuje stručne poslove Udruge.
- Predlaže Izvršnom odboru opće akte koji se odnose na rad Udruge
- Ustrojava informiranje Udruge.
- Za svoj rad odgovara Izvršnom odboru.
- U slučaju odsutnosti predsjednika Udruge predstavlja i zastupa Udrugu
- Može biti opozvan u slučaju nepoštivanja zakona, Statuta, općih akata i odluka.
- Opoziv se vrši na način istovjetan izboru.

XI. OPOZIV PREDSEDNIKA, ČLANOVA IZVRŠNOG ODBORA I NADZORNOG ODBORA

Članak 33.

- Mandat prestaje istekom vremena, opozivom ili usvajanjem ostavke na funkciju
- Mandat može prestati prije isteka vremena ukoliko član zanemaruje svoje dužnosti ili ih ne obavlja u skladu sa ovim Statutom i drugim pozitivnim propisima te odlukama tijela Udruge.
- Opoziv se vrši po istom postupku kao i izbor.

XII. FINANCIRANJE

Članak 34.

Financiranje rada Udruge obavlja se iz slijedećih izvora:

- Pristupnom članarinom
- Godišnjom članarinom
- Prihod od sponzora i pokrovitelja
- Donacijom
- Iz izvora predviđenih Zakonom.

Članak 35.

Visinu pristupne članarine i način određivanja godišnje članarine utvrđuje Izvršni odbor posebnom odlukom.

Članak 36.

Računovodstvene i knjigovodstvene poslove Udruga povjerava poduzeću registriranom za obavljanje ove djelatnosti, odnosno fizičkoj osobi osposobljenoj za obavljanje ovih poslova temeljem odgovarajućeg ugovora.

XIII. PRESTANAK RADA UDRUGE

Članak 37

Udruga prestaje radom:

- Odlukom Skupštine udruge i to dvotrećinskom većinom svih članova Udruge
- Odlukom nadležnog državnog organa

Članak 38.

U slučaju prestanka rada Udruge, o imovini odlučuje Skupština Udruge. Ukoliko Skupština ne može održati sjednicu, imovina će se predati u vlasništvo Turističke Zajednice Grada Paga.

Članak 39.

Odlukom o prestanku postojanja Udruge utvrdit će se podjela imovine Udruge. Funkciju likvidatora obavlja Predsjednik Udruge.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVŠNE ODREDBE

Članak 40.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja.

SKUPŠTINA UDRUGA IZNAJMLJIVAČA APARTMANA I SOBA GRADA PAGA

Slika 1. Ovjera statuta

URED DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANJI

SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU, ISPOSTAVA PAG, OVJERAVA DA JE OVAJ

STATUT U SKLADU SA ZAKONOM O UDRUGAMA

KLASA: UP I-230-02/09-01/01

UR.BROJ: 2198-10-09-2

Pag, 16. veljače 2009 god.

**PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
UPRAVNI SAVJETNIK**

Franči Pačić



U Pagu dne 30. siječnja 2009.

Predsjednik:
Mate Donadić
